

汾阳市护理型中心敬老院建设工程施工项目

招标公告

(招标编号: FS141182202411150351)

招标项目所在地区: 山西省 汾阳市

一、招标条件

汾阳市护理型中心敬老院建设工程, 已由汾阳市行政审批服务管理局以关于汾阳市护理型中心敬老院建设工程可行性研究报告(代项目建议书)的批复(汾审管投资发[2024]16号)批准建设, 由汾阳市行政审批服务管理局以关于汾阳市护理型中心敬老院建设工程初步设计的批复(汾审管投资发[2024]63号)文件批复初步设计。招标人为汾阳市民政局, 项目资金来源为汾阳市财政资金, 出资比例为100%。项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模: 该项目占地面积8174.86m², 总建筑面积9920m²(其中地上建筑面积9260m², 地下建筑面积660m²)。主要建设内容为三栋地上五层老年公寓、一栋地上五层地下一层老年公寓, 包括土建、室内外装饰装修、给排水、消防、电气、弱电、暖通工程及室外管网、道路硬化、绿化、变压器等配套设施设备。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

001第1标段, 标段(包)内容: 汾阳市护理型中心敬老院建设工程施工项目, 具体内容详见工程量清单;

2.3 建设地点: 汾阳市文峰街道办事处建昌社区

2.4 项目概算总投资: 5657.94万元

2.5 资金来源: 汾阳市财政资金

2.6 计划工期: 300天

2.7 质量要求: 合格

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质, 有效的营业执照、安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全考核证, 且未担任其它在建工程项目的项目经理。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2024 年 11 月 18 日 17 时 00 分至 2024 年 12 月 9 日 10 时 00 分。

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）获取（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人 CA 证书）并免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2024 年 12 月 9 日 10 时 00 分。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件，未提交的招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2024 年 12 月 9 日 10 时 00 分。

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

8.1 提出异议的渠道：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）提出。

8.2 本项目异议接收单位：汾阳市民政局

地址：汾阳市营盘街

联系人：武先生

联系电话：13935875631

九、其它公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投

标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

10.1 本招标项目监督部门：汾阳市住房和城乡建设管理局

10.2 电话：0358-7223291

电子邮箱：674325383@qq.com

十一、联系方式

招标人：汾阳市民政局

地址：汾阳市营盘街

联系人：武先生

联系电话：13935875631

招标代理机构：吕梁市金开工程咨询有限公司

公司地址：吕梁市离石区恒大华府 28 号楼二层 2003 商铺

联系人：赵女士/武女士

办公电话：0358-2802666/2802999

电子邮箱：LLJK168@126.com

招标代理机构项目负责人： 李国民 （签名）

招标代理机构： 吕梁市金开工程咨询有限公司 （签章）

